

湖南省国有资产资源交易平台
采砂权交易操作手册
【出让方、代理机构】

目 录

1	登录	1
1.1	代理机构登录	1
1.2	出让方登录	1
2	交易申请	2
2.1	新建业务	2
2.2	新增交易主体	3
2.3	新增项目信息	5
2.4	新增交易信息	5
2.5	交易须知	6
2.6	进场申请书	7
2.7	生成公告	7
3	资格审查	9
3.1	资格获取方式为“保证金+资格前审”	9
3.2	资格获取方式为“保证金+资格后审”	10
4	缴纳交易服务费	13
5	出让方/代理机构成交确认书签章	14
6	出让方合同签订	15
7	确认成交款缴纳信息	16
8	保证金处置申请	17
8.1	竞得人保证金退款流程	18
8.2	保证金不予退回流程	20

1 登录

1.1 代理机构登录

代理机构通过【用户登录】中的【代理机构登录】登录入口进入湖南省国有资产资源交易平台，如下图所示：



代理机构-登录页面

1.2 出让方登录

出让方通过【用户登录】中的【管理员登录】登录入口进入湖南省国有资产

资源交易平台，如下图所示：

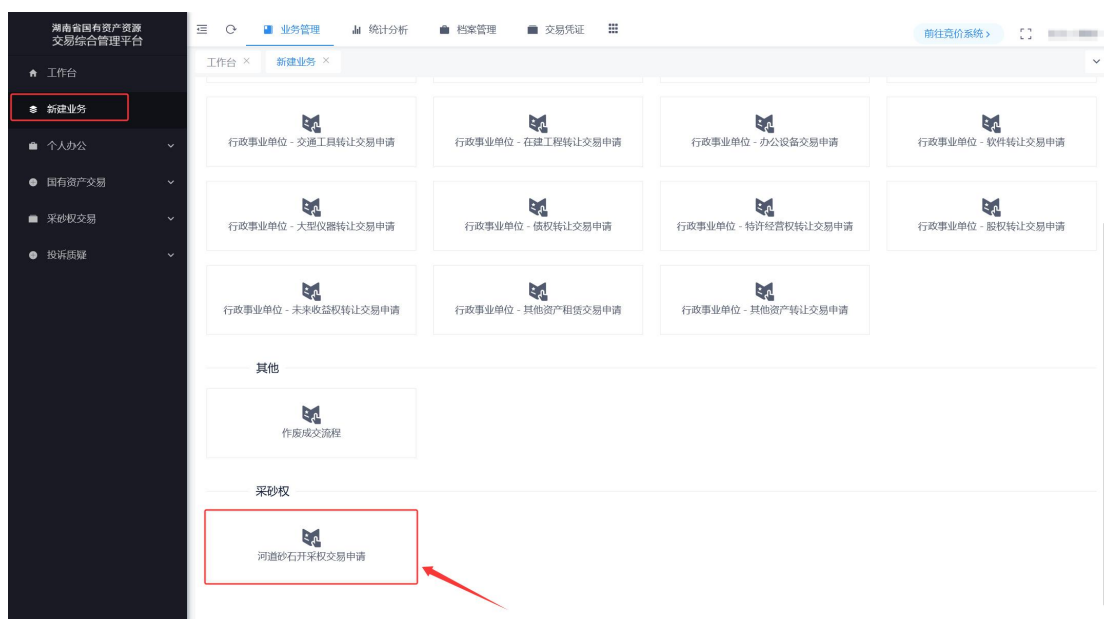


出让方-登录页面

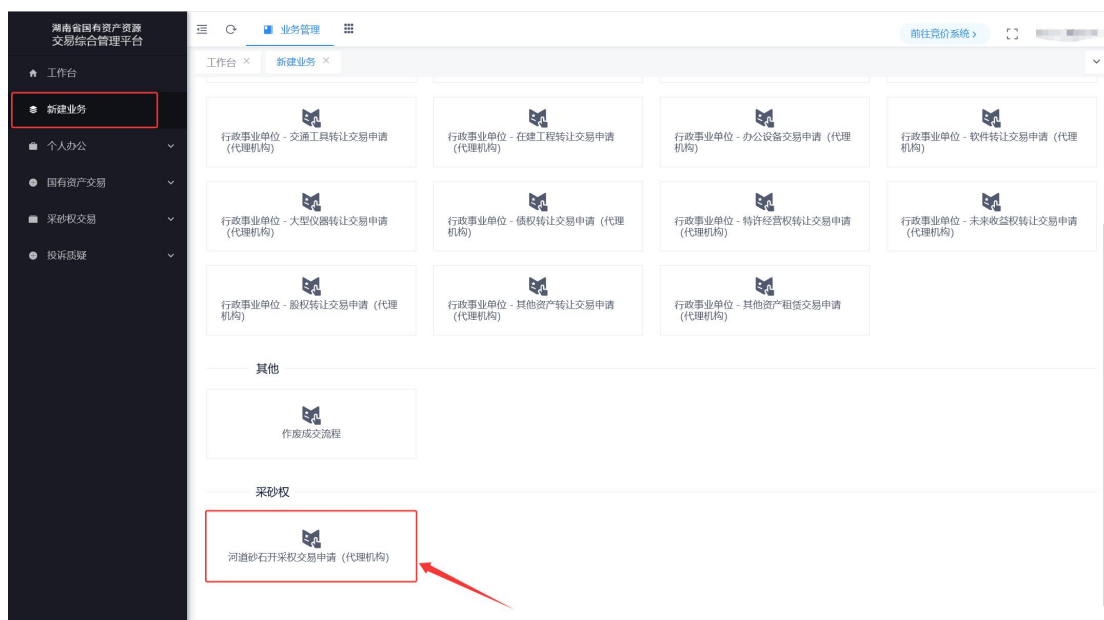
2 交易申请

2.1 新建业务

登录成功后，通过【新建业务】，出让方点击【河道砂石开采权交易申请】，代理机构点击【河道砂石开采权交易申请（代理机构）】进入交易申请信息填写页面，如下图所示。



出让方-新建业务页面



代理机构-新建业务页面

2.2 新增交易主体

检查交易主体信息。出让方或代理机构插入 CA 登录后，系统自动带出对应主体信息。（代理机构需添加出让方信息）

湖南省国有资产资源交易综合管理平台

工作台

新建业务

个人办公

我的代办

我的已办

业务查询

我的消息

国有资产交易

采砂权交易

投诉质疑

业务管理

统计分析

档案管理

交易凭证

前往竞价系统

出让人测试一

工作台

新建业务

业务处理【19801633069...】

案卷名称: 河道砂石开采权交易申请

受理日期: 2025-10-20

受理人: 出让人测试一

状态: 审核中

流程名称: 河道砂石开采权交易申请

环节名称: 交易申请

交易项目列表

编辑

交易主体

项目信息

交易信息

交易须知

进场申请书

资源1

主体信息

序号	类型	名称	操作
1	挂牌人	湖南省公共资源交易中心	查看删除
2	出让人	出让人测试一	查看删除
+ 新增主体			

+ 添加

办理进度公告时间安排表生成公告智能校验取消受理保存提交

出让方-交易申请页面

湖南省国有资产资源交易综合管理平台

工作台

新建业务

个人办公

我的代办

我的已办

业务查询

我的消息

国有资产交易

业务管理

统计分析

档案管理

交易凭证

前往竞价系统

龙秀吉

工作台

新建业务

业务处理【19808832959...】

案卷名称: 国有企业-房产租赁交易申请 (代理机构)

受理日期: 2024-11-25

受理人: 龙秀吉

状态: 审核中

流程名称: 国有企业-房产租赁交易申请 (代理机构)

环节名称: 交易申请

交易项目列表

编辑

交易主体

标的信息

交易信息

交易须知

进场申请书

资源1

主体信息

温馨提示: 请填写出租方。

序号	类型	名称	操作
1	挂牌人	湖南省公共资源交易中心	查看删除
2	出租方		编辑删除
3	代理机构	测试	查看删除
+ 新增主体			

+ 添加

办理进度公告时间安排表生成公告智能校验取消受理保存提交

批注[憬吴 1]: 修改

湖南省国有资产资源交易综合管理平台

工作台

新建业务

个人办公

我的代办

我的已办

业务查询

我的消息

国有资产交易

业务管理

统计分析

档案管理

交易凭证

前往竞价系统

保存

工作台

新建业务

业务处理【19808832959...】

案卷名称: 国有企业-房产租赁交易申请 (代理机构)

流程名称: 国有企业-房产租赁交易申请 (代理机构)

环节名称: 交易申请

交易项目列表

编辑

交易主体

标的信息

交易信息

交易须知

进场申请书

资源1

主体信息

温馨提示: 请填写出租方。

序号	类型	名称	操作
1	挂牌人	湖南省公共资源交易中心	查看删除
2	出租方		编辑删除
3	代理机构	测试	查看删除
+ 新增主体			

+ 添加

办理进度公告时间安排表生成公告智能校验取消受理保存提交

出租方信息

返回

保存

基本信息

主体类型: 请选择类型

* 主体名称: 请填写名称

行政区: 请选择

* 证件类型: 请选择证件类型

* 证件号码: 请填写证件号码

2.3 新增项目信息

完善项目信息，包括项目基本信息、现场踏勘联系信息、开采范围、重要信息披露、位置信息、图片、附件材料等等。如下图所示。

标的信息页面

2.4 新增交易信息

交易信息界面需完善交易方式、交易资格、资格审查附件列表、受让方资格条件等。点击左下角【公告时间安排表】设置竞价时长，公告相关时间, 填写完成后点击【保存】即可。

采砂权交易资格获取方式分为保证金+资格前审、保证金+资格后审：

■ 【保证金+资格前审】

竞买人足额缴纳保证金后，到达资格审查开始时间，先由交易中心进行资格初审，交易中心初审完成后，提交至出让方进行审核，代理机构流程则由代理机构进行审核，资质审查通过且足额缴纳保证金的，意向竞买人即可获得竞价资格进行报价。未获通过的，不能参与竞价。

■ 【保证金+资格后审】

竞价结束后，由交易中心进行资格初审，交易中心初审完成后，提交至出让

方进行审核，代理机构流程则由代理机构进行审核。

交易信息页面

【公告时间安排表】中，自由竞价时长不低于 30 分钟不多于 60 分钟，限时竞价时间不低于 2 分钟不多于 4 分钟。

公告时间安排表页面

2.5 交易须知

交易须知根据填写的内容自动生成。



交易须知页面

2.6 进场申请书

进场申请书根据填写的内容自动生成。进场申请书确认无误后需点击【签章】按钮，进行签章。



进场申请书页面

2.7 生成公告

点击左下角【生成公告】，公告内容根据模板自动生成，需输入公告编号、

公告名称，确认无误后点击【签章】按钮。

序号	项目名称	可采区面积	采砂总量	出让年限	起始价
1	三资测试-1020采砂	1平方千米	1万立方米		

生成交易公告页面

填写完成后可点击“智能校验”按钮对内容进行校对，确保出让申请相关信息填写完善。确认无误后点击【提交】至“受理登记”环节。

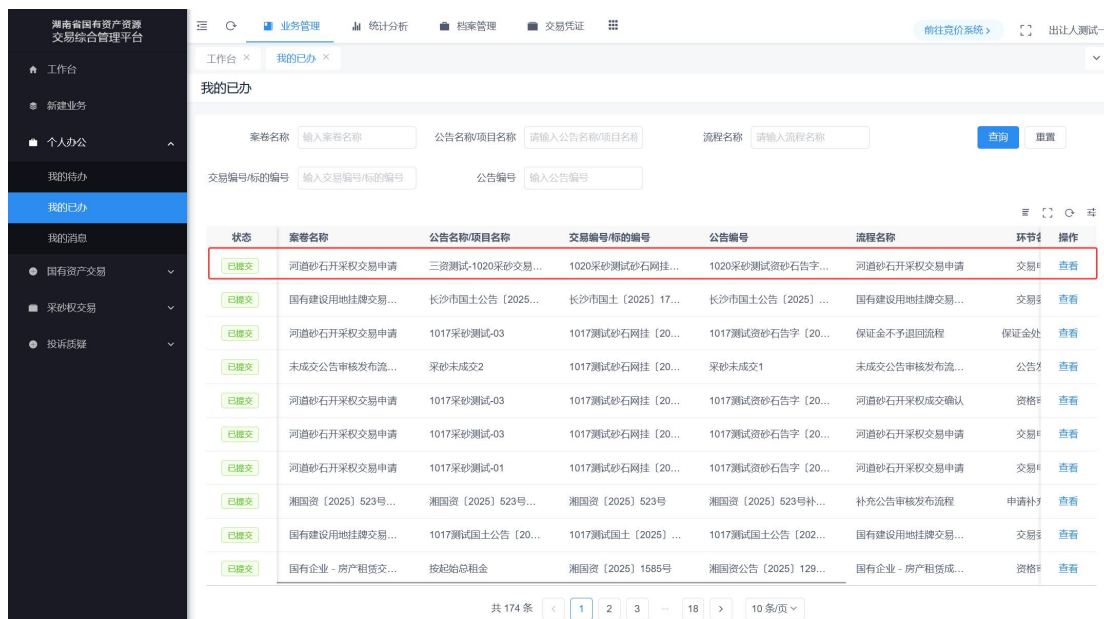
智能校验结果

校验通过!

您的信息填写完整，可以进行提交哦~

智能校验页面

交易申请填写完毕提交后，可通过【个人办公】-【我的已办】查看资源审核进度。如图所示：



我的已办页面

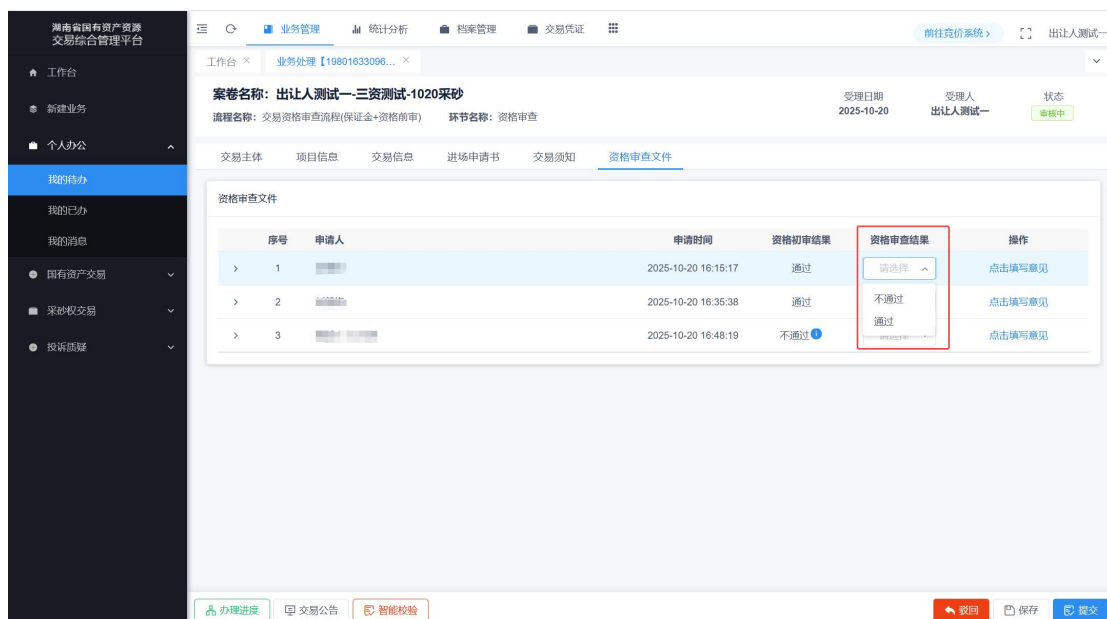
3 资格审查

3.1 资格获取方式为“保证金+资格前审”

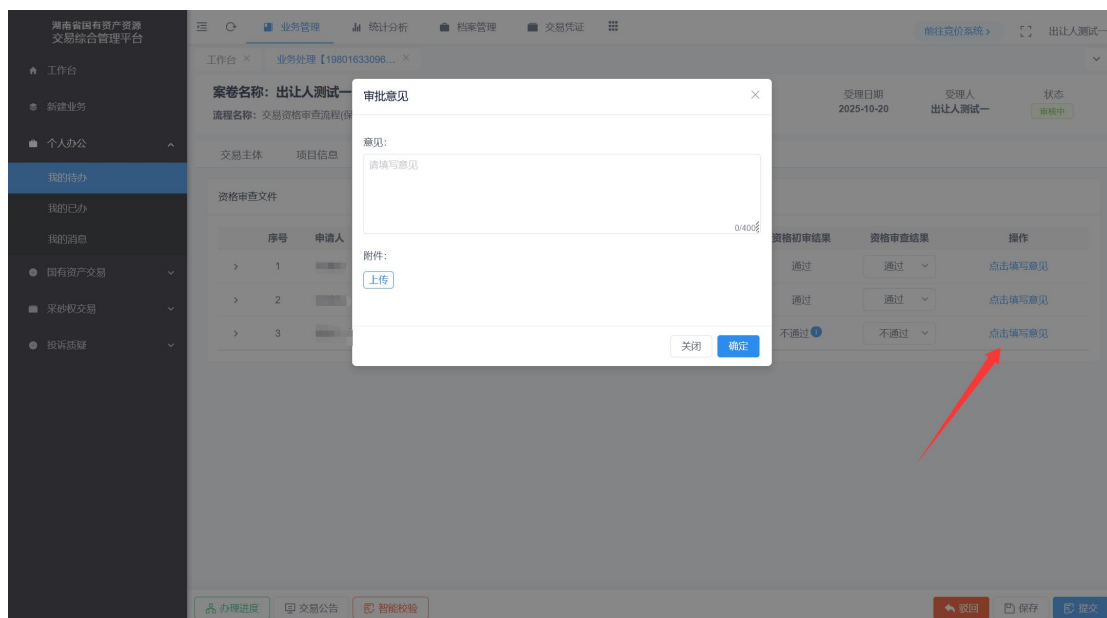
到达资格审查开始时间后，交易中心需对所有竞买人进行资格初审，出让方/代理机构对所有竞买人进行资格初审。

交易中心对所有竞买人进行资格初审后，出让方/代理机构登录后台管理系统，通过我的待办进行处理，可查看所有竞买人上传的资格审查附件，并对其进行资格审查。可选择资格审查“通过”或“不通过”，点击“点击填写意见”则是针对当前环节的审查结果输入意见，若与资格初审环节的审查结果不一致，则需填写意见，竞买人最终资格审查结果以资格审查环节的结果为准。确认无误后点击【提交】。

资格审查通过后，竞买人才可往保证金子账号中缴纳竞买保证金，资格审查通过且按时足额缴纳保证金的竞买人，将获得竞买报价资格。



资格审查环节页面

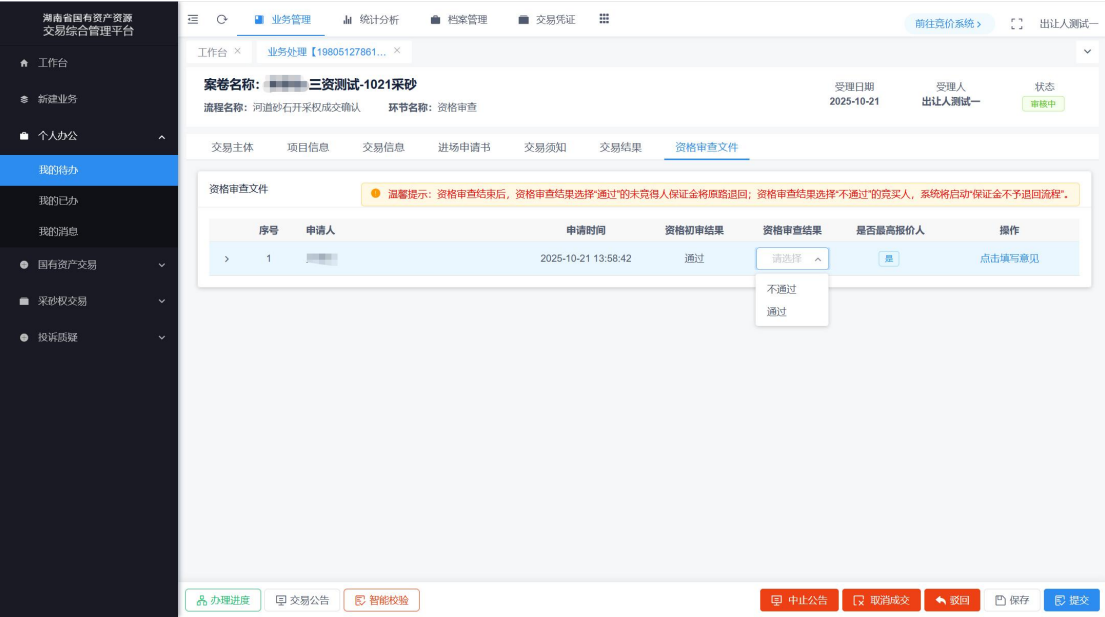


填写意见页面

3.2 资格获取方式为“保证金+资格后审”

竞价结束后，交易中心对所有竞买人进行资格初审后，出让方/代理机构登录后台管理系统，通过我的待办进行办理，可查看所有竞买人上传的资格审查附件，并对其进行资格审查。可选择资格审查“通过”或“不通过”，点击“点击填写意见”则是针对当前环节的审查结果输入意见，若与资格初审环节的审查结果不一致，则需填写意见竞买人最终资格审查结果以资格审查环节的结果为准。

足额缴纳保证金且资格审查通过的竞买人，将获得竞买报价资格。确认无误后点击【提交】。

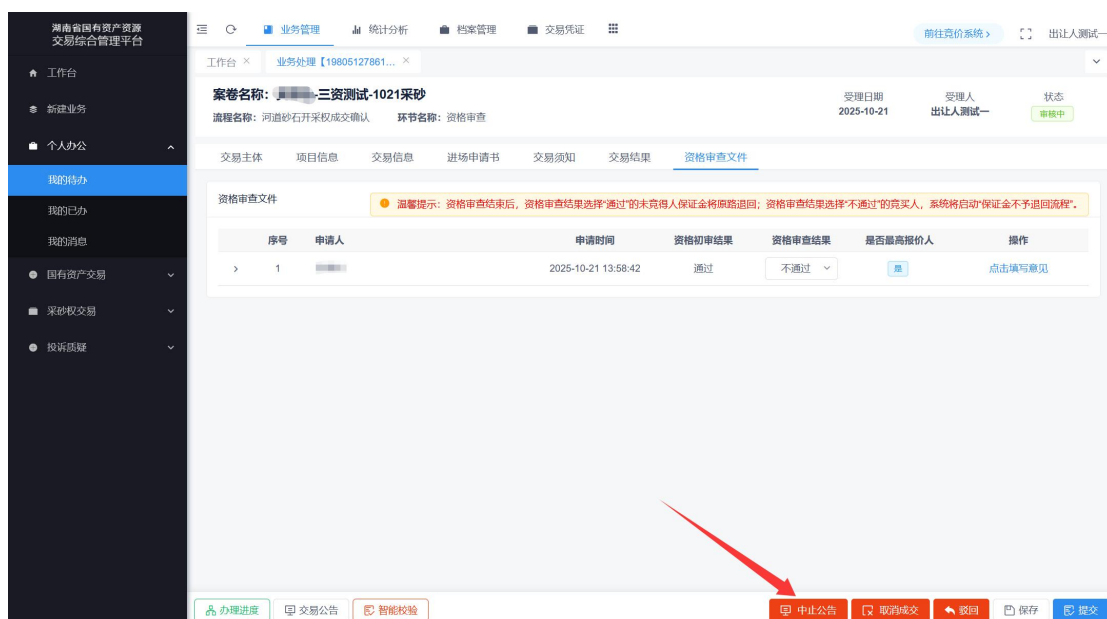


资格审查页面



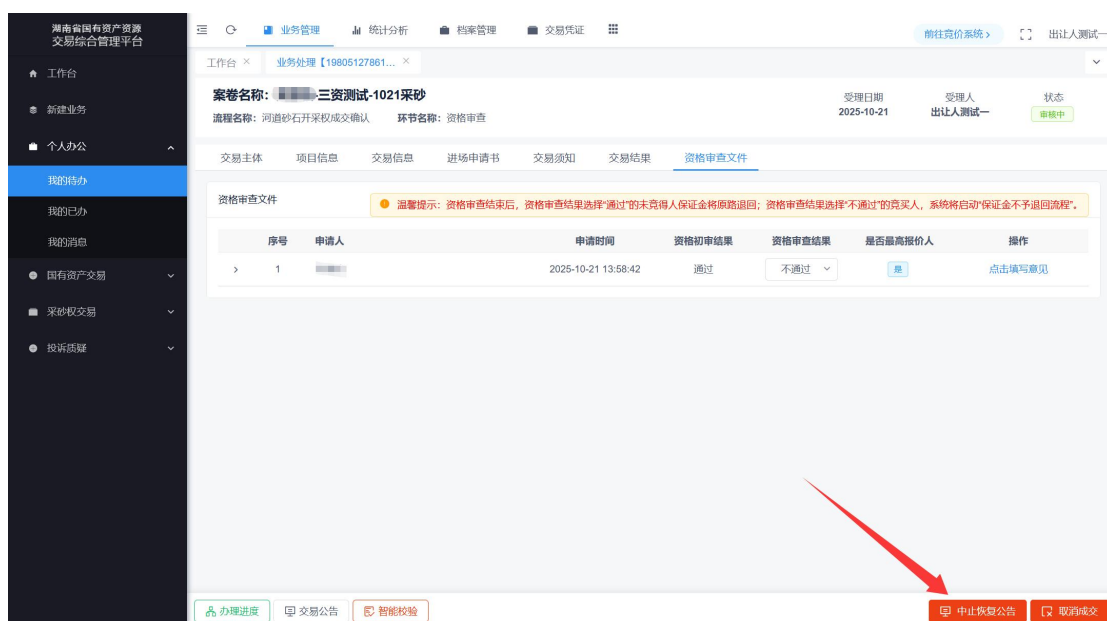
填写意见页面

资格审查环节可点击“中止公告”，二次确定后启动中止公告流程，中止公告流程走完后即可进行资源中止，主流程不结束。



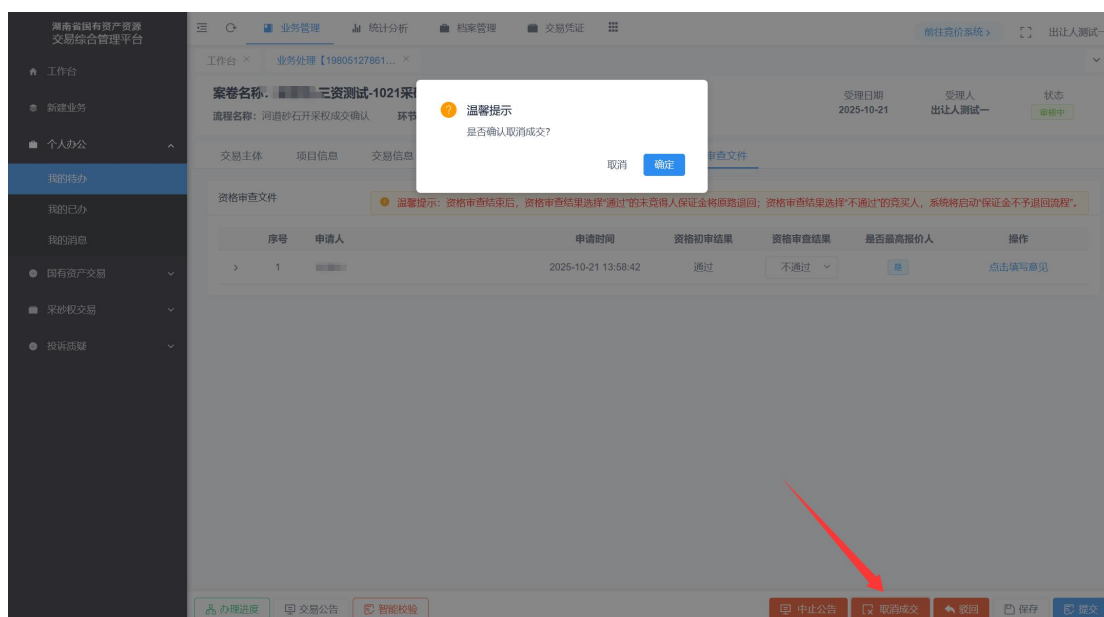
中止公告页面

资格审查环节对资源进行中止后，可点击“中止恢复公告”，二次确定后启动中止恢复公告流程，中止恢复公告流程走完后即可进行资源恢复，可恢复到任意阶段。恢复到竞价阶段，则主流程结束，恢复到竞价结束，则恢复主流程的正常进行。



中止恢复页面

若资格审查不通过，可点击“取消成交”，二次确定后启动未成交公告流程，未成交公告流程走完后即可取消成交。



取消成交页面

若资格审查无误，点击“提交”，提交至缴纳交易服务费环节。

4 缴纳交易服务费

交易服务费的缴费方是在交易申请环节，由出让人在交易申请环节中提交。交易服务费收取方式分为交易双方各负担 50%、由出让人负担、由竞得人负担、不缴纳四类。

若资格获取方式为“保证金+资格前审”，交易服务费收取方式为“由出让人负担”或“双方各负担 50%”，则资源竞价结束后，出让人登录管理系统，在【我的待办】中产生一条“缴纳交易服务费”的待办。

若资格获取方式为“保证金+资格后审”，交易服务费收取方式为“由出让人负担”或“双方各负担 50%”，则在资格审查环节通过提交后，出让人登录管理系统，在【我的待办】中产生一条“缴纳交易服务费”的待办。



我的办件



缴纳交易服务费页面

查询/上传湖南省非税收入缴款通知单、湖南省非税收入缴款书后，提交，进入【财务审核】环节。

5 出让方/代理机构成交确认书签章

财务审核环节完成提交后，出让方/代理机构登录管理系统，在【我的待办】中进行办理。可通过交易结果查看交易申请信息、成交结果信息、竞价记录；同时可查看竞得人上传的资格审查附件。

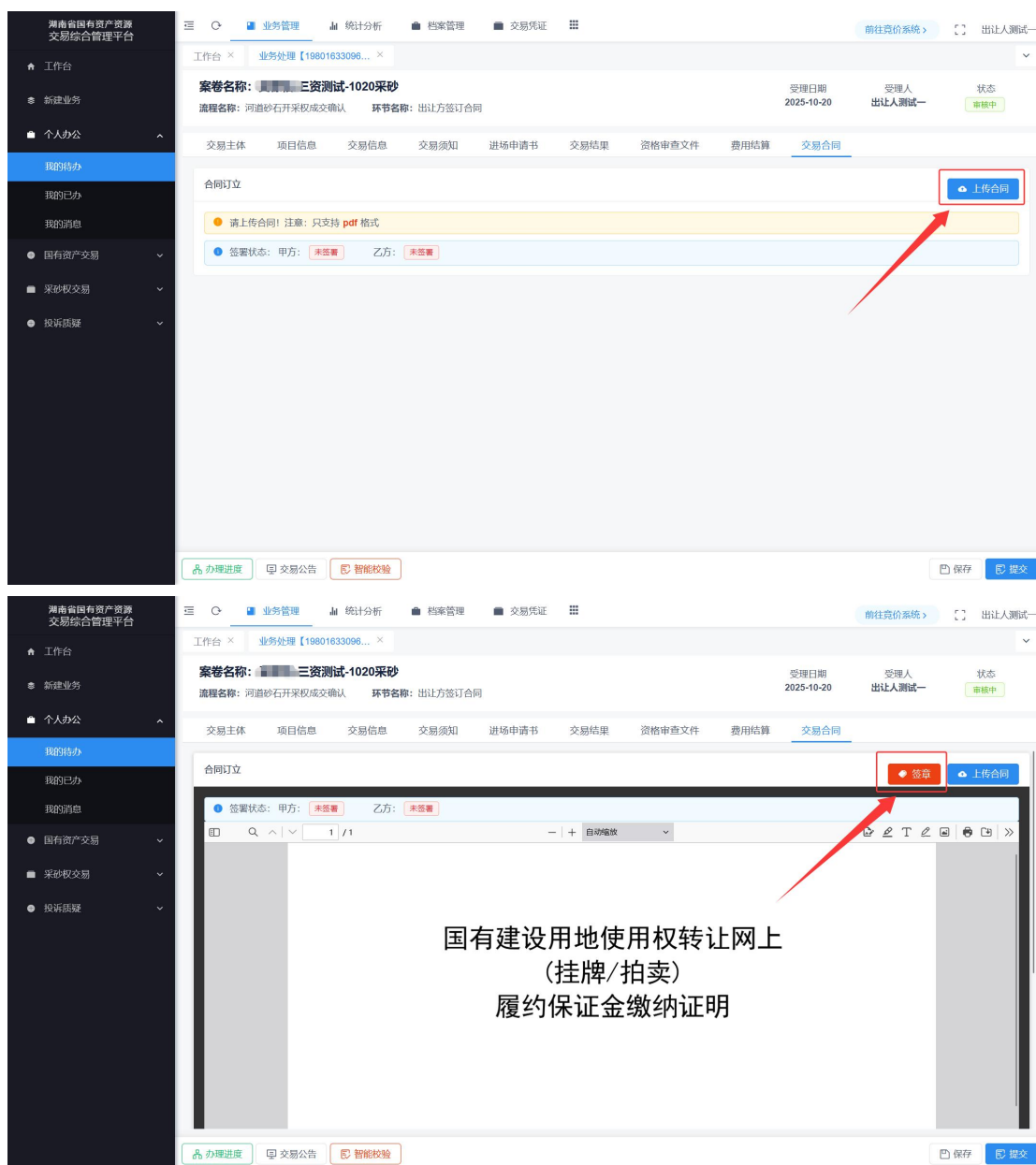
成交确认书由系统自动生成，出让方/代理机构点击【签署】签章后，确认无误点击【提交】至受让人签订成交确认书环节。



成交确认书签章页面

6 出让方合同签订

受让方签订成交确认书并提交后，出让方通过管理员登录交易综合管理系统，在【我的待办】中找到【出让方签订合同】的待办，点击【办理】进入页面。点击交易合同，可线下编辑好交易合同后，确认交易合同内容无误，将交易合同PDF文件上传至交易系统，点击【签章】进行在线签章，提交到受让人合同签订环节。如下图所示。



合同签章页面

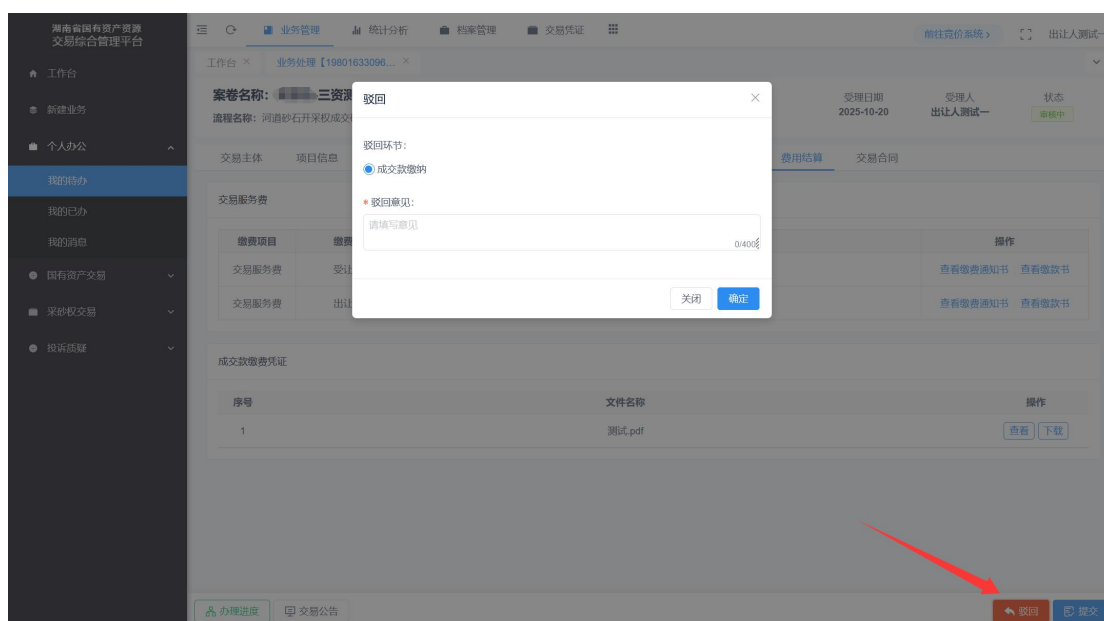
7 确认成交款缴纳信息

受让人缴纳完成交款后，出让方/代理机构登录管理系统，在【我的待办】中，对成交款缴纳信息进行确认。确认成交款缴纳信息无误后，点击提交进入下一环节。



确认成交款缴纳信息页面

若成交款缴纳信息有误，可点击【驳回】，驳回到成交款缴纳环节，由受让方重新上传成交款缴费凭证。



确认成交款缴纳信息驳回页面

8 保证金处置申请

（一）竞得人保证金处置，按以下方式任选一种处理。

1. 竞得人向公共资源交易中心缴纳的竞价保证金（不计利息）在竞得人按合

同约定支付交易价款后转作受让标的定金，由转让人或其委托的拍卖中介机构提交公共资源交易中心划入转让人账户，抵作成交价款。

2. 竞得人向公共资源交易中心缴纳的竞价保证金（不计利息）在竞得人按合同约定支付交易价款后，由转让人或其委托的拍卖中介机构提交公共资源交易中心原路退回竞得人账户。

（二）未竞得人保证金处置如下

1. 采用保证金+资格预审方式进行交易的，未竞得人缴纳的竞价保证金（不计利息）自竞价结束之日起5个工作日内，由公共资源交易中心退回至原汇出账户；

2. 采用保证金+资格后审方式进行交易的，资格审查通过的未竞得人缴纳的竞价保证金（不计利息）自资格审查通过之日起5个工作日内，由公共资源交易中心退回至原汇出账户。

竞买人未按竞买资格条件参与竞价，导致资格审查未通过的，视为竞买人违约，须接受公共资源交易领域失信联合惩戒，其所交保证金不予退还。

竞得人保证金退转流程和保证金不予退回流程，均由出让方或代理机构发起。

8.1 竞得人保证金退款流程

受让方签订合同环节提交后，系统启动竞得人保证金退转款流程。

出让方/代理机构登录交易综合管理系统，在【我的待办】中找到【保证金处置申请】的任务，点击【办理】进入页面，可以查看成交信息、申请人信息等，填写保证金退转款信息，上传附件。出让方/代理机构可以选择将竞得人保证金转成交款或原路退回。如下图所示：

湖南省国有资产资源交易综合管理平台

工作台

新建业务

个人办公

我的待办

我的已办

我的消息

国有资产交易

采砂权交易

投诉质疑

业务管理

统计分析

档案管理

交易凭证

前往竞价系统

出让人测试

工作台

业务处理【19801633096...】

案卷名称: 竞得人保证金退转款流程

受理日期: 2025-10-20

受理人: 出让人测试一

状态: 审核中

流程名称: 竞得人保证金退转款流程

环节名称: 保证金处置申请

保证金结转

成交信息

交易公告编号: 1020采砂测试资砂石告字【2025】1号

交易编号: 1020采砂测试砂石网挂【2025】1号

应缴保证金: 10,000元 (大写: 壹万元整)

成交价: 20,000元 (大写: 贰万元整)

项目名称: 三资测试-1020采砂

申请人信息

申请人: 竞得人

申请单位法人: ChristianZuernstein

联系人:

联系电话:

实缴保证金: 10,000元 (大写: 壹万元整)

保证金退转款信息

选择收款人

提示: 转成交款与保证金退款总额应等于实缴保证金总额,且转成交款不可大于实际成交款!

付款人名称	付款银行	付款账号	到账状态	到账金额(元)	到账时间	转成交款(元)	退保证金(元)
				10,000	2025-10-20 1		

办理进度 智能校验 保存 提交

竞得人保证金退转款页面

湖南省国有资产资源交易综合管理平台

工作台

新建业务

个人办公

我的待办

我的已办

我的消息

国有资产交易

采砂权交易

投诉质疑

业务管理

统计分析

档案管理

交易凭证

前往竞价系统

出让人测试

工作台

业务处理【19801633096...】

案卷名称: 竞得人保证金退转款流程

受理日期: 2025-10-20

受理人: 出让人测试一

状态: 审核中

流程名称: 竞得人保证金退转款流程

环节名称: 保证金处置申请

保证金结转

成交信息

交易公告编号: 1020采砂测试资砂石告字【2025】1号

交易编号: 1020采砂测试砂石网挂【2025】1号

应缴保证金: 10,000元 (大写: 壹万元整)

成交价: 20,000元 (大写: 贰万元整)

项目名称: 三资测试-1020采砂

申请人信息

申请人: 竞得人

申请单位法人: ChristianZuernstein

联系人:

联系电话:

实缴保证金: 10,000元 (大写: 壹万元整)

保证金退转款信息

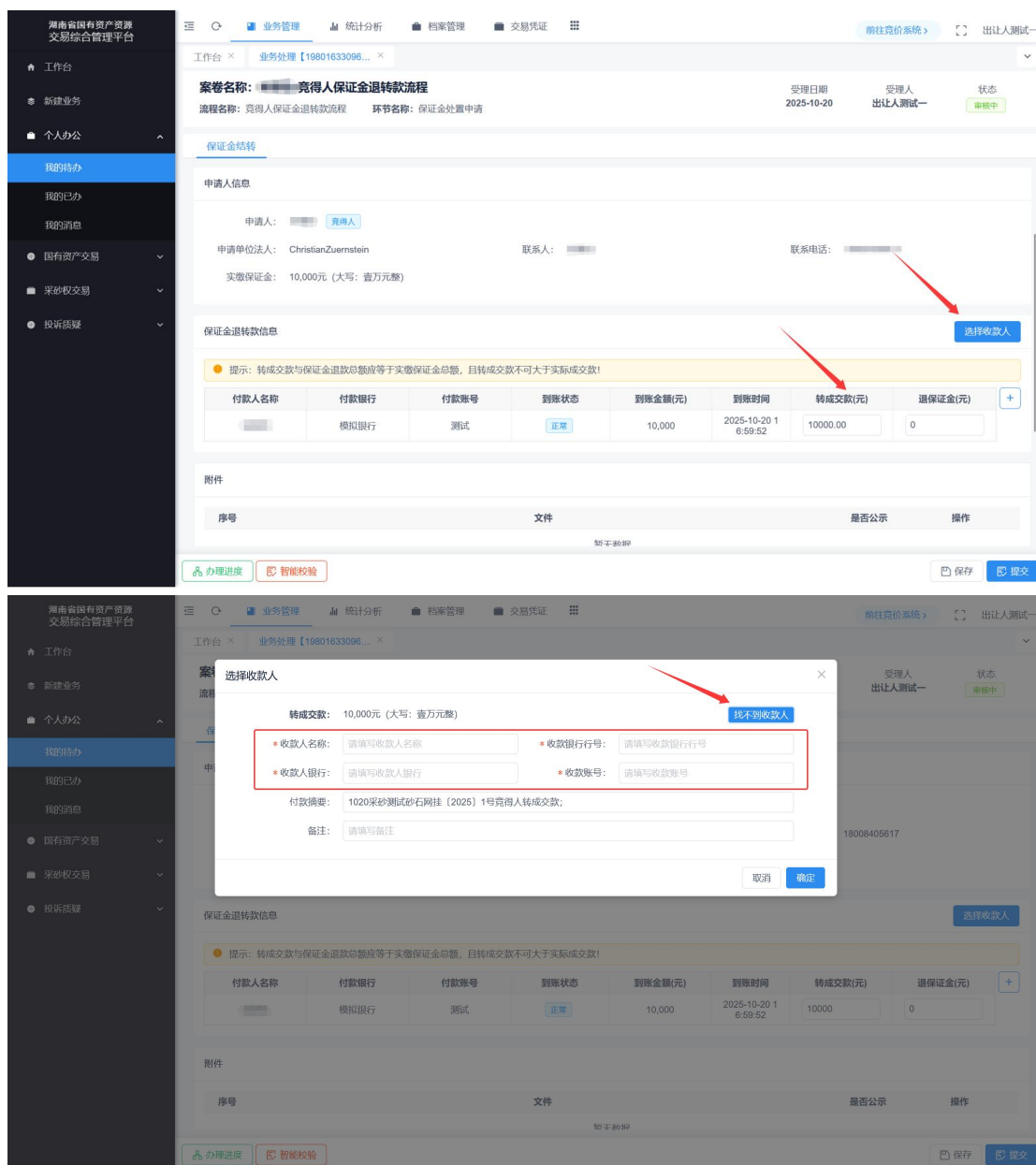
选择收款人

提示: 转成交款与保证金退款总额应等于实缴保证金总额,且转成交款不可大于实际成交款!

付款人名称	付款银行	付款账号	到账状态	到账金额(元)	到账时间	转成交款(元)	退保证金(元)
	模拟银行	测试	正常	10,000	2025-10-20 16:59:52	0	10000.00

附件 办理进度 智能校验 保存 提交

保证金原路返回页面



竞得人保证金转成交款页面

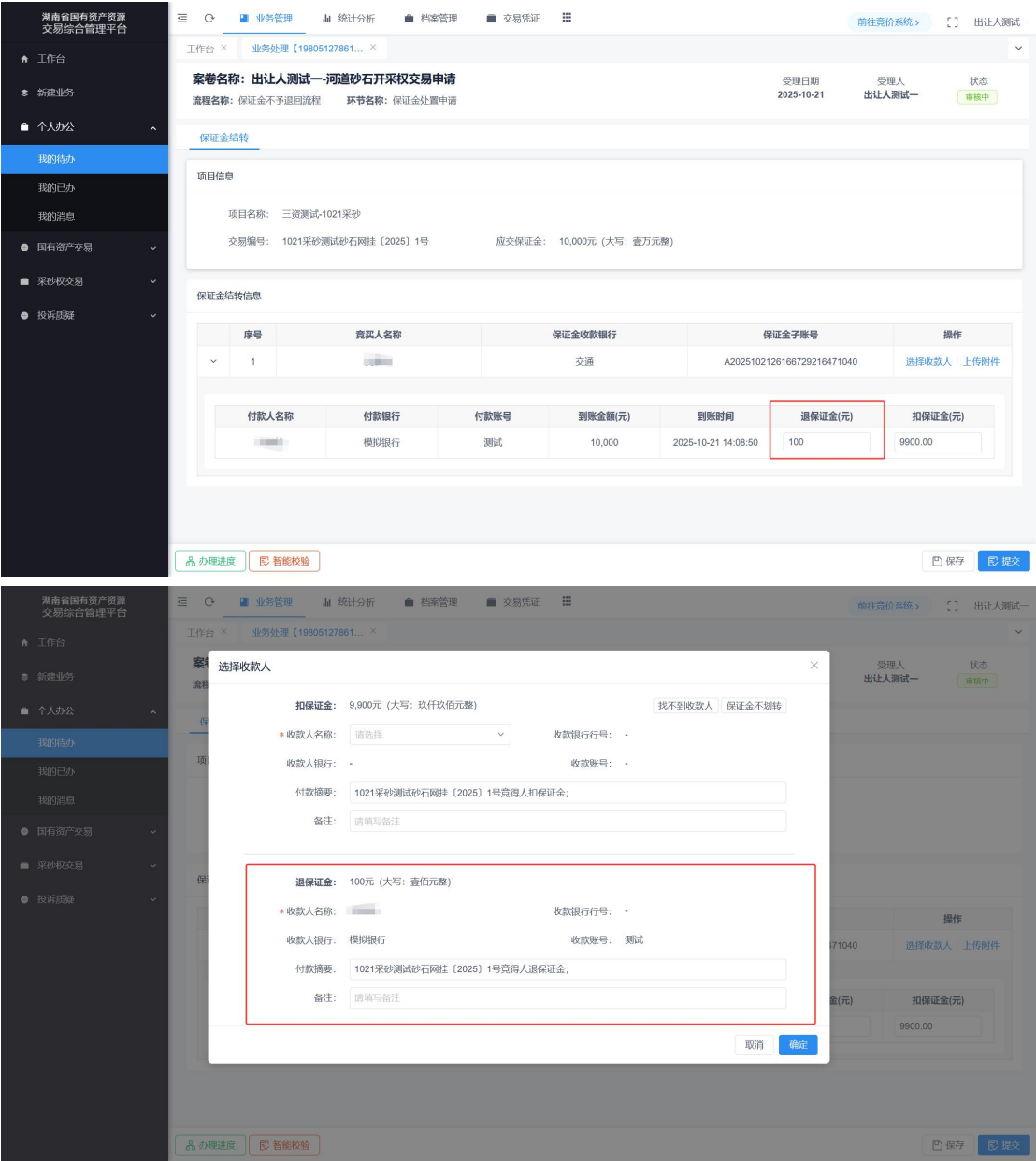
【保证金处置申请】环节填写完成确认无误后，点击【提交】按钮。

8.2 保证金不予退回流程

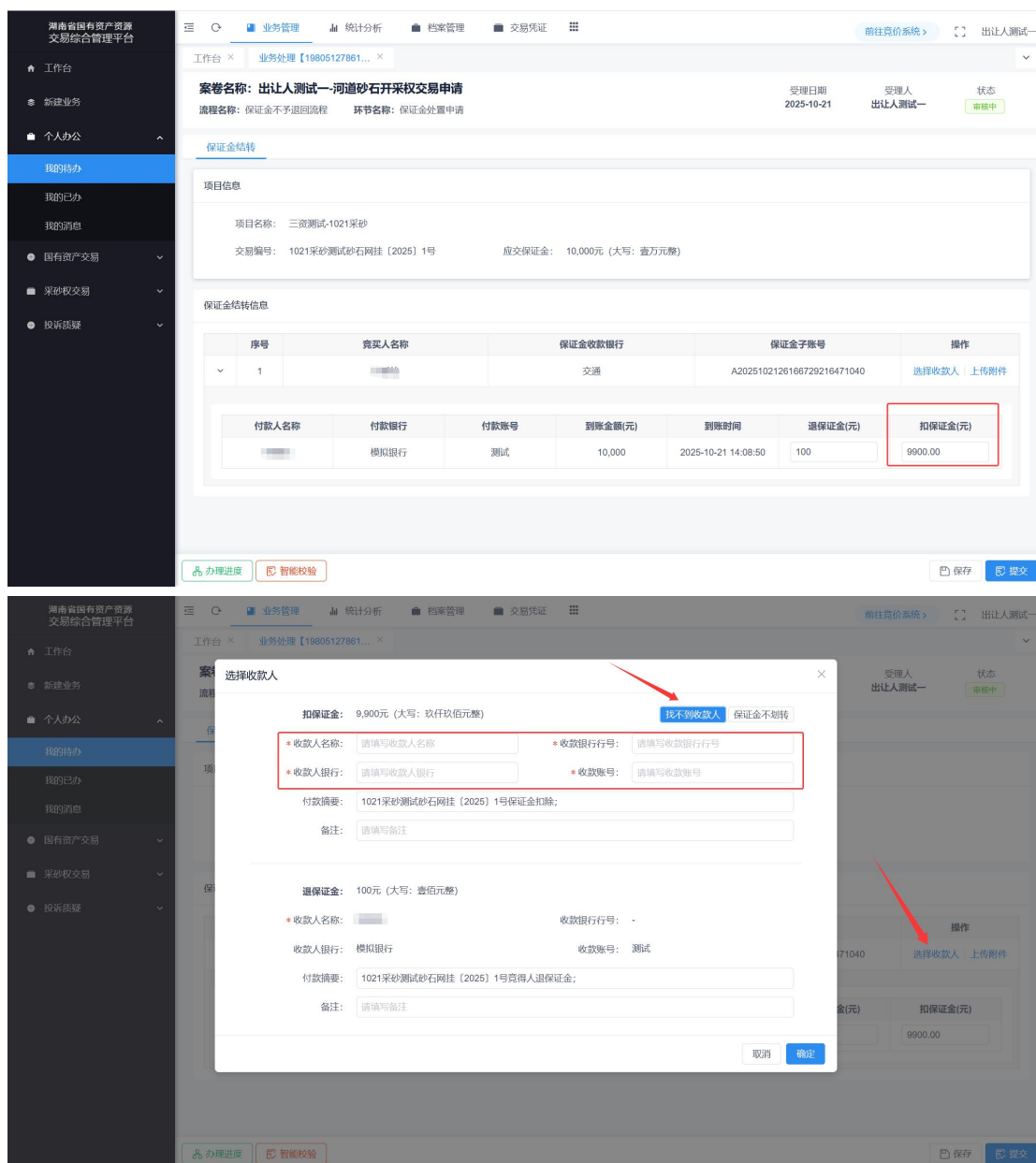
资格获取方式为“保证金+资格后审”的，资格审查环节取消成交后，针对最高报价人、未通过资格审查的未竞得人，系统启动保证金不予退回流程。

出让方/代理机构登录交易综合管理系统，在【我的待办】中找到【保证金处置申请】的任务，点击【办理】进入页面，可以查看项目信息，填写保证金退结转信息。出让方/代理机构可以选择将保证金原路退回或扣除保证金。如下图

所示：



保证金原路返回页面



扣除保证金页面

【保证金处置申请】环节填写完成确认无误后, 点击【提交】按钮。